

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANYCH W PODGAJACH W DRODZE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

ENEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, NIP: 7770020640, REGON: 630139960, kapitał zakładowy: 529 731 093 PLN, kapitał wpłacony: 529 731 093 PLN (dalej: Sprzedający)

ogłasza sprzedaż

w drodze aukcji elektronicznej:

- prawa użytkowania wieczystego pięciu działek zlokalizowanych w miejscowości Podgaje, gmina Okonek, powiat złotowski, województwo wielkopolskie za ceny wywoławcze zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki m ²	Cena wywoławcza zł	Wysokość wadium zł
1	474	4 367	16 300,00	1 630,00
2	476	2 041	8 000,00	800,00
3	486	57 576	105 700,00	10 570,00
4	489	4 110	8 100,00	810,00
5	493	2 573	90 400,00	9 040,00

Tabela nr 1. Wykaz nieruchomości do sprzedaży

- udziałów w dwóch poniższych działkach

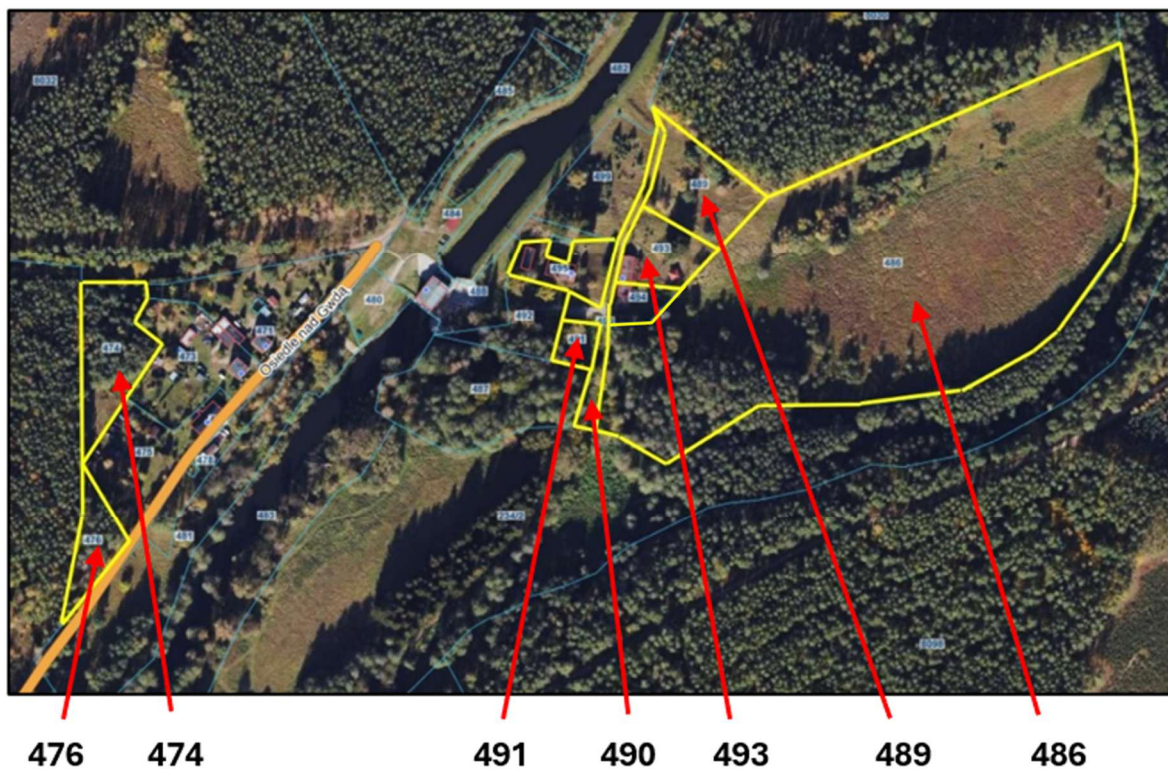
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki m ²	Udział ENEA S.A. w gruncie	Cena wywoławcza zł	Wysokość wadium zł
6	490	1 939	76%	7 900,00	790,00
7	491	872	80%	9 460,00	946,00

Tabela nr 2. Wykaz udziałów ENEA S.A. w nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży



Miejscowość Podgaje

Lokalizacja działek na sprzedaż



Działki przeznaczone do zbycia zlokalizowane są w miejscowości Podgaje na terenie Osiedla nad Gwdą w pobliżu elektrowni wodnej. Teren zgodnie z załączonym zdjęciem stanowi zamieszkaną rejon kilku działek otoczony lasem z drogami dojazdowymi. Zbywane działki nie posiadają aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek, działki 474, 476, 489, 491 i 493 leżą na terenie oznaczonym symbolem U2 - teren usług, Przedmiotowe działki z wyjątkiem działki nr 493 są niezabudowane, częściowo zadrzewione, uzbrojone. Dojazd z terenu Osiedla od drogi krajowej nr 22 relacji Jastrowie - Człuchów, leśną drogą nieutwardzoną.



Widok na działkę nr 493

Warunki uczestnictwa:

1. Warunkiem udziału w aukcji jest przesłanie drogą elektroniczną na adres: zbyszek.rosada@enea.pl; i kinga.tarlowska-witek@enea.pl zgłoszenia o zamiarze uczestniczenia w aukcji z podaniem:
 - imienia i nazwiska lub nazwy podmiotu,
 - numeru kontaktowego,
 - adresu email;
 - a. wypełnionego wzoru oświadczenia o nieistnieniu przesłanek wyłączających uczestnictwo w postępowaniu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
 - b. wniesienie wadium w wymaganej kwocie:
 - **wadium, w zależności od działki, której dotyczy musi zostać wniesione do dnia 29.05.2026 r.** pod rygorem nie dopuszczenia do aukcji w kwocie podanej w załączonej Tabeli nr 1 i Tabeli nr 2;
 - wadium można wносить wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy ENEA S.A. nr 30 1020 1026 0000 1702 0238 9740 wraz z dopiskiem „**Wadium: Aukcja – Podgaje – działka nr** (należy podać nr licytowanej działki)”.
Dniem wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego ENEA S.A. kwotą wadium do godziny 12:00,
2. **Potwierdzenie wpłacenia wadium należy przelać do dnia 29.05.2026 r. do godziny 12.00** na adres: zbyszek.rosada@enea.pl; kinga.tarlowska-witek@enea.pl
 3. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.
 4. Wadium złożone przez uczestników, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub po unieważnieniu aukcji. Zwrot wadium nastąpi bez oprocentowania na wskazany przez uczestników rachunek bankowy w terminie 7 dni roboczych po zakończeniu aukcji.
 5. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
 6. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, który wpłacił wadium i nie przystąpił do aukcji.
 7. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
 8. Zaistnienie podstawy zwrotu uczestnikom lub przepadku na rzecz Sprzedającego wniesionego wadium ustala się na podstawie protokołu.
 9. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
 10. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości zostaną wyznaczone przez Sprzedawcę.
 11. Wydanie Nabywcy nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Termin i tryb aukcji

1. Operatorem aukcji elektronicznej jest Logintrade S.A.
2. Aukcja odbędzie się na platformie Logintrade.NET.
3. Uczestnicy zostaną powiadomieni o terminie aukcji przez Operatora aukcji w terminie od 2 do 7 dni od terminu wpłaty wadium drogą elektroniczną na wskazany adres email.
4. Dla każdej nieruchomości aukcja odbędzie się w oddzielnym terminie.
5. Postępowanie odbędzie się w formie aukcji elektronicznej, gdzie dokładne warunki będą wynikały z regulaminu aukcji, z którym Nabywca zobowiązany jest zapoznać się przed przystąpieniem do aukcji.
6. Wygrywa uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.
7. W przypadku zaoferowania przez Kupujących tej samej ceny, Zwycięzcą aukcji będzie Oferent, który jako pierwszy dokonał ostatniego postąpienia ceny.

Pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy.

1. Oferent, który wygrał aukcję jest związany zaproponowaną ceną ostateczną do czasu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
2. Niestawienie się wybranego oferenta w terminie i miejscu wskazanym przez Sprzedającego do podpisania umowy sprzedaży będzie uznane za odstąpienie od zawarcia umowy. W takiej sytuacji Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium lub dochodzenia odszkodowania.

Udzielanie informacji.

1. Organizator Aukcji udziela informacji dotyczących postępowania przetargowego i przedmiotu przetargu od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. w siedzibie w Poznaniu (60-198 Poznań, przy ul. Pastelowej 8); telefon: (61) 884 85 84, 691 650 049, (61) 884 89 39, 885 503 207
2. Pytania należy kierować drogą elektroniczną na adres: zbyszko.rosada@enea.pl i kinga.tarlowska-witek@enea.pl
3. W związku z faktem, iż sprzedawane nieruchomości znajdują się w terenie otwartym i nie są ogrodzone można je oglądać bez umawiania terminu ze Sprzedającym w miejscowości Podgaje. Dokładnych informacji dotyczących lokalizacji można uzyskać u Pana Zbyszko Rosada (nr tel. 61 884 85 84; 691 650 049) lub Pani Kingi Tarłowskiej-Witek (nr tel. 61 884 89 39; 885 503 207).

RODO

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE („RODO”) informujemy, że wszelkie informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych zostały zawarte w Klauzuli informacyjnej, z którą można zapoznać się na stronie internetowej <https://www.enea.pl/pl/dane-osobowe>

Koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Unieważnienie aukcji.

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia aukcji na każdym jej etapie, w tym również unieważnienia bez podania przyczyny.

WZÓR

**OŚWIADCZENIE OFERENTA O NIEISTNIENIU PRZESŁANEK WYŁĄCZAJĄCYCH UCZESTNICTWO
W AUKCJI**

Ja niżej podpisany/a oświadczam, nie jestem:

- a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej ENEA S.A.,
- b) podmiotem gospodarczym prowadzącym postępowanie oraz Członkiem Zarządu i Rady Nadzorczej podmiotu prowadzącego postępowanie,
- c) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania,
- d) małżonkiem/a, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a)-c),
- e) osobą, która pozostaje z prowadzącym postępowanie w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego postępowanie.

.....
Data i podpis